

STYRELSENS FÖRSLAG TILL BESLUT OM INRÄTTANDE AV INCITAMENTSPROGRAM GENOM EMISSION AV TECKNINGSOPTIONER AV SERIE 2025/2029 (PUNKT 11)

Styrelsen i Logistri Fastighets AB (publ), org.nr 559122–8654 ("Bolaget"), föreslår att bolagsstämman beslutar att inrätta ett teckningsoptionsbaserat incitamentsprogram genom emission av teckningsoptioner av serie 2025/2029 till Bolaget, eller av Bolaget anvisat dotterbolag, och godkänner överlåtelse av teckningsoptioner av serie 2025/2029 till vissa medarbetare inom koncernen på nedanstående villkor.

BAKGRUND

Styrelsen anser att det är angeläget och i alla aktieägares intresse att verkställande direktören och vissa andra ledande befattningshavare, vilka bedömts vara viktiga för Bolagets fortsatta utveckling, har ett långsiktigt intresse av en god värdeutveckling på aktien i Bolaget. Ett personligt långsiktigt ägarengagemang kan förväntas bidra till ett ökat intresse för Bolagets verksamhet och resultatutveckling, samt höja deltagarnas motivation och samhörighet med Bolaget och dess aktieägare.

Redogörelse för beredningen av förslaget, värdering, kostnader för programmet samt effekter på viktiga nyckeltal ges i Bilaga A.

A. EMISSION AV TECKNINGSOPTIONER

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar om en riktad emission av högst 77 500 teckningsoptioner av serie 2025/2029, innebärande en ökning av aktiekapitalet vid fullt utnyttjande med högst 77 500 kronor. För beslutet ska i övrigt följande villkor gälla.

1. Antal emitterade teckningsoptioner

Bolaget ska emittera högst 77 500 teckningsoptioner av serie 2025/2029. Varje teckningsoption ger rätt att teckna en (1) ny aktie i Bolaget.

2. Teckningsrätt

Med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt ska de nya teckningsoptionerna endast kunna tecknas av Bolaget, eller av Bolaget anvisat dotterbolag, med rätt och skyldighet att överlåta teckningsoptionerna till anställda i Bolaget eller Bolagets dotterbolag i enlighet med vad som framgår av förslaget under punkt B nedan. Skälet till avvikelsen från aktieägarnas företrädesrätt är att teckningsoptionerna ska kunna användas för implementering av incitamentsprogram 2025/2029.

3. Emissionskurs

Teckningsoptionerna ska emitteras vederlagsfritt till Bolaget, eller av Bolaget anvisat dotterbolag.

4. Tid för teckning

Teckningsoptionerna ska tecknas på separat teckningslista inom två (2) veckor från emissionsbeslutet. Styrelsen ska äga rätt att förlänga teckningstiden.

5. Tid för utnyttjande av teckningsoptioner

Varje teckningsoption berättigar till nyteckning av en (1) aktie i Bolaget. Teckningsoptionerna kan utnyttjas genom anmälan om teckning av nya aktier under perioden från och med dagen efter offentliggörande av delårsrapporten för perioden 1 januari – 31 mars 2029 och under en period om tre veckor därefter, dock tidigast den 1 april 2029 och senast den 30 juni 2029.

6. Teckningskurs

Teckningskursen för aktie vid utnyttjandet av teckningsoption ska uppgå till 125 procent av den framräknade genomsnittliga volymviktade betalkursen för Bolagets aktie på Spotlight Stock Market under perioden från och med den 15 maj 2025 till och med den 28 maj 2025. Om Bolaget har insiderinformation under denna period ska styrelsen äga rätt att senarelägga mätperioden. Teckningskursen får inte vara lägre än det aktuella kvotvärdet på aktien. För det fall teckningskursen överstiger de tidigare aktiernas kvotvärde ska det överstigande beloppet (överkursen) tas upp under den fria överkursfonden i Bolagets balansräkning.

Som framgår av Bilaga B (Villkor för Logistri Fastighets AB (publ) teckningsoptioner serie 2025/2029) ges innehavare av teckningsoptionerna rätt att teckna aktier genom ett s.k. ”cashless-exercise”-förfarande, varigenom ett lägre antal aktier kan tecknas för en teckningskurs motsvarande aktiernas kvotvärde.

7. Ökning av aktiekapitalet

Ökningen av Bolagets aktiekapital kan vid fullt utnyttjande av teckningsoptionerna uppgå till högst 77 500 kronor (förutsatt nuvarande kvotvärde och att ingen omräkning skett i enlighet med Bilaga B).

8. Utdelning

Aktier som tecknas med utnyttjande av teckningsoptionerna medför rätt till vinstutdelning första gången på den avstämningsdag för utdelning som infaller närmast efter det att teckning verkställts.

9. Fullständiga villkor

De fullständiga villkoren för teckningsoptionerna framgår av Bilaga B – ”Villkor för Logistri Fastighets AB (publ) teckningsoptioner serie 2025/2029”. Bland annat framgår av § 8 i Bilaga B att teckningskursen liksom antalet aktier som varje teckningsoption berättigar till teckning av kan komma att omräknas vid fondemission, nyemission samt i vissa andra fall.

B. GODKÄNNANDE AV ÖVERLÅTELSE AV TECKNINGSOPTIONER

Styrelsen föreslår att bolagsstämman beslutar att godkänna att Bolaget, eller av Bolaget anvisat dotterbolag, får överlåta högst 77 500 teckningsoptioner av serie 2025/2029 till anställda i Bolaget eller dess dotterbolag på följande villkor.

1. Deltagare och tilldelning

Rätt att förvärva teckningsoptioner från Bolaget, eller av Bolaget anvisat dotterbolag, ska tillkomma följande ledande befattningshavare hos Bolaget:

Deltagare	Maximalt antal teckningsoptioner per deltagare
Verkställande direktören	25 000
CFO	25 000
Fastighetschef	25 000
Affärsutvecklare	2 500

Om teckningsoptioner kvarstår efter att samtliga anmälningar tillgodosetts, ska resterande antal teckningsoptioner fördelas lika mellan deltagarna. Om sådan tilldelning inte är möjlig ska tilldelning ske genom lottning. Bolagets styrelse beslutar om slutlig tilldelning.

Rätt att teckna teckningsoptioner ska endast tillkomma de personer som vid anmälningsperiodens utgång inte sagt upp sig eller blivit uppsagda.

Överlåtelse till deltagare förutsätter dels att förvärv av teckningsoptionerna lagligen kan ske, dels att det enligt styrelsens bedömning kan ske till rimliga administrativa och ekonomiska insatser.

Teckningsoptioner som innehas av Bolaget, eller av Bolaget anvisat dotterbolag, och som inte överlåtit enligt denna punkt B.1 eller som senare återköpts från deltagare, får antingen på nytt avyttras till medarbetare inom Bolaget eller dess dotterbolag eller makuleras av Bolaget efter beslut av styrelsen för Bolaget. Makulering ska anmälas till Bolagsverket för registrering.

2. Pris och betalning

Teckningsoptionerna ska överlåtas på marknadsmässiga villkor till ett pris (premie) som motsvarar ett beräknat marknadsvärde för teckningsoptionerna i samband med överlåtelsen med tillämpning av en allmänt vedertagen värderingsmodell beräknat av ett oberoende värderingsinstitut. För förvärv som sker av nya medarbetare efter den initiala anmälningsperiodens utgång ska nytt marknadspris fastställas på motsvarande sätt.

Betalning för tilldelade teckningsoptioner ska ske med kontant vederlag senast 20 bankdagar efter anmälan om förvärv. Vid överlåtelse till nya medarbetare ska styrelsen fastställa en motsvarande betalningsdag. Teckningsoptionerna ska i övrigt omfattas av marknadsmässiga villkor.

3. Förköpsrätt och anställnings upphörande

En förutsättning för att tilldelas teckningsoptioner är att deltagaren undertecknat ett särskilt hembudsavtal med Bolaget. Hembudsavtalet innebär att teckningsoptionerna ska omfattas av en skyldighet för deltagare som önskar överlåta eller på annat sätt avyttra teckningsoptionerna till tredje man att först erbjuda Bolaget eller dess dotterbolag att förvärva teckningsoptionerna. Teckningsoptionerna ska även omfattas av en rätt för Bolaget eller dess dotterbolag att återköpa optionerna om en deltagares anställning i eller uppdrag för Bolaget eller dess dotterbolag upphör under programmets löptid.

Styrelsen, eller den styrelsen därtill förordnar, ska bemyndigas att vidta de smärre ändringar i beslutet som kan komma att krävas för registrering hos Bolagsverket och Euroclear Sweden AB.

För beslut i enlighet med styrelsens förslag krävs att beslutet biträds av aktieägare med minst nio tiondelar av såväl de avgivna rösterna som de aktier som är företrädda vid bolagsstämman.

Stockholm i mars 2025

Logistri Fastighets AB (publ)

Styrelsen

Bilaga A

Beredning av styrelsens förslag till incitamentsprogram 2025/2029

Det föreslagna incitamentsprogrammet 2025/2029 har beretts av styrelsen efter inhämtande av synpunkter från aktieägare och i samråd med externa rådgivare. Personer som föreslås delta i incitamentsprogrammet har inte deltagit i sådan beredning.

Värdering m.m.

Anställdas förvärv av teckningsoptioner ska ske till marknadsvärde. Värdering av teckningsoptionerna ska baseras på beräkning enligt Black & Scholes optionsvärderingsmodell och vedertagna antaganden om bland annat volatilitet och riskfri ränta vid tidpunkten för överlåtelsen.

För teckningsoptionerna har värdet preliminärt beräknats till 10,55 kronor per option baserat på en aktiekurs om 148 kronor, ett antagande om en teckningskurs om 185 kronor per aktie, en löptid om fyra (4) år, en riskfri ränta om 2,35 procent och en volatilitet om 22,5 procent. Den preliminära värderingen har utförts av Elleme AB.

Utspädningseffekter, kostnader och påverkan på nyckeltal

Vid full teckning och fullt utnyttjande av de föreslagna teckningsoptionerna kan Bolagets aktiekapital komma att öka med 77 500 kronor genom utgivande av högst 77 500 aktier, var och en med ett kvotvärde om en (1) krona, dock med förbehåll för den höjning som kan föranledas av omräkning enligt de fullständiga teckningsoptionsvillkoren till följd av emissioner m.m. Dessa nya aktier utgör, vid fullt utnyttjande, cirka 1,02 procent av det totala antalet aktier och röster i Bolaget. Utspädningseffekterna har beräknats som antal aktier och röster som högst kan emitteras dividerat med totala antalet aktier respektive röster i Bolaget före sådan emission.

Det aktuella teckningsoptionsprogrammet förväntas ha en marginell påverkan på Bolagets nyckeltal. Då teckningsoptionerna av serie 2025/2029 ska överlåtas till marknadsvärde vid tidpunkten för överlåtelsen bedöms programmet inte föranleda några kostnader för Bolaget i form av sociala avgifter eller liknande. Bolagets kostnader för incitamentsprogram av serie 2025/2029 kommer därför endast att bestå i begränsade kostnader för implementering och administration av programmet.

Vid full teckning till ett pris motsvarande det beräknade värdet i exemplet ovan under "Värdering m.m." erhåller Bolaget en sammanlagd optionspremie om 817 625 kronor. Vid fullt utnyttjande av teckningsoptionerna och vid en antagen teckningskurs om 185 kronor kommer Bolaget därutöver att tillföras en emissionslikvid om 14 337 500 kronor, förutsatt att innehavare av teckningsoptionerna inte valt att teckna ett lägre antal aktier för en teckningskurs motsvarande aktiernas kvotvärde enligt rätten i optionsvillkoren till ett s.k. "cashless-exercise"-förfarande.

Övriga utestående aktierelaterade incitamentsprogram

Incitamentsprogram 2023/2028

Bolaget beslutade den 26 april 2023 att erbjuda den verkställande direktören att förvärva teckningsoptioner i Bolaget. Totalt ställdes 25 000 teckningsoptioner ut. Varje teckningsoption ger innehavaren rätten att teckna en (1) ny aktie i Bolaget under perioden från och med den dagen efter offentliggörande av delårsrapporten för perioden 1 januari – 31 mars 2028 och under en period om tre veckor därefter, dock tidigast den 1 april 2028 och senast den 30 juni 2028, till en kurs om 180 kronor per ny aktie. Den betalda optionspremien uppgick till totalt 218 550 kronor.